

COPIA CONTROLADA



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Página 1 de 2

1.7 SEP 2024

RESOLUCION N° 1032

**“Por la cual se reconoce y ordena el pago de unos viáticos y gastos de viaje”**

**LA DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA,**

En ejercicio de las funciones delegadas mediante la Resolución No. 806 del 22 de julio de 2024 de la Dirección General de la Caja de la Vivienda Popular, y

**CONSIDERANDO**

Que el Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.411.362, quien desempeña el cargo de Director General código 050 grado 03 de la Caja de la Vivienda Popular, recibió invitación de la Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA), para participar en la “XXIX Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo”, siendo parte de la conferencia “Eco barrio, el barrio para todos” que se llevará a cabo los días 26 y 27 de septiembre del 2024, en la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.

Que mediante Decreto distrital No. 316 del 11 de septiembre de 2024, se concedió comisión de servicios al interior del país al Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, a la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C., por los días 26 y 27 de septiembre del 2024, para participar en el mencionado evento.

Que de conformidad con artículo primero del Decreto Nacional No. 303 de 2024, “*Por el cual se fijan las escalas de viáticos*”, se estableció el valor de los viáticos diarios en pesos a reconocer al Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, a razón del treinta y tres punto dos por ciento (33,2%) de la tarifa máxima establecida en virtud del artículo 5° del Decreto distrital 293 de 2024, así como el valor de los pasajes aéreos en las rutas Bogotá – Cartagena y Cartagena– Bogotá.

Que para atender los compromisos asumidos en el presente acto administrativo, la Caja de la Vivienda Popular expidió y cuenta con los certificados de disponibilidad presupuestal No. 858 del 21 de junio de 2024 y 1475 del 4 de septiembre de 2024.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** -Reconocer y ordenar el pago de viáticos al Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.411.362, quien desempeña el cargo de Director General de la Caja de la Vivienda Popular, código 050 grado 03, a razón del treinta y tres punto dos por ciento (33,2%) de la tarifa máxima establecida en el artículo primero del Decreto Nacional No. 303 de 2024, por los días 26 y 27 de septiembre del 2024 y gastos de desplazamiento en el trayecto Bogotá – Cartagena – Bogotá, conforme a los considerandos anteriores y a la liquidación anexa realizada por la Subdirección Administrativa, así:

Concepto	Valor día	No de días	Valor total
Viáticos	\$382.635	Dos (2)	\$ 765.270
Gastos de viaje	(Pasajes aéreos) rutas Bogotá – Cartagena y Cartagena– Bogotá, de acuerdo al comprobante de pago anexo		\$ 324.400
Valor total	Un millón ochenta y nueve mil seiscientos setenta pesos m/cte.		\$1.089.670

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX:(60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

208-SADM-FI-123 - Versión 4 - Vigente desde: 21-02-2022



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Copia Controlada



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Página 2 de 2

17 SEP 2024

RESOLUCION N° 1032

**"Por la cual se reconoce y ordena el pago de unos viáticos y gastos de viaje"**

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Legalización de la Comisión. Dentro de los cinco (5) días siguientes al término de la comisión, el Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE** deberá legalizar el pago de los viáticos y gastos de viaje reconocidos, ante la Subdirección Financiera de la Entidad.

**PARÁGRAFO.** - Para proceder a la legalización se deberán presentar los siguientes documentos:

1. Informe detallado de comisión sobre las actividades desplegadas en desarrollo de esta.
2. Cumplido de comisión o desplazamiento, debidamente diligenciado y suscrito por el funcionario competente.
3. Pasa bordos y/o comprobantes de gastos de viaje, según el caso. El comprobante de gastos de viaje deberá presentarse en papel membretado de la compañía transportadora. Dicho comprobante deberá contener como mínimo: nombre NIT, o cédula de ciudadanía, firma de quien prestó el servicio, fecha y hora de desplazamiento y valor en letras y números.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Los gastos que ocasione la presente Resolución se encuentran respaldados con los certificados de disponibilidad presupuestal No. 858 del 21 de junio de 2024 y 1475 del 4 de septiembre de 2024, expedidos por la Subdirección Financiera.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Durante el término de la comisión, el Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE** tendrá derecho a recibir la remuneración mensual, de conformidad con el Decreto No. 1083 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.** - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Bogotá DC., a los

17 SEP 2024

  
**MARTHA JANETH CARREÑO LIZARAZO**  
Directora de Gestión Corporativa

Proyectó:  
Revisó:

Luis Napoleón Burgos Bernal – Profesional Universitario  
Gilberto Acosta Parra – Subdirector Administrativo

Archivado en:

Serie Resoluciones 2024 Viáticos y Gastos de viaje SEPTIEMBRE – 2024

Anexos. Comprobante de pago pasajes Bogotá – Cartagena – Bogotá

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

208-SADM-Ft-123 - Versión 4 - Vigente desde: 21-02-2022



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COPIA CONTROLADA

BOGOTÁ

CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA  
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

17 SEP 2024  
1032

VALOR DE VIATICOS Y PASAJES AÉREOS AL INTERIOR DEL PAIS -  
CARTAGENA, (COLOMBIA) 26 y 27 de septiembre de 2024  
- Decreto Nacional No. 303 de 2024 -

NOMBRE	JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDRADE
CEDULA	1.090.411.362
CARGO	DIRECTOR GENERAL COD 050 GR 03
FECHA INGRESO	26-ene-24
PERIODO A LIQUIDAR Comisión	26-sep-24 al 27-sep-24
No. DE DÍAS DE VIATICOS	Dos (2) días 2,0

CONCEPTOS PARA CÁLCULO

Sueldo Básico	\$ 12.274.085
Gastos de representación	\$ 12.274.085
Prima de antigüedad	\$ 0
SALARIO BASE	\$ 24.548.170

33,2% de viáticos/día dentro del país, (según Decreto No. 303 de 2024)	\$ 382.635
No. de días de comisión	2

Valor total a pagar 2 días de viáticos	\$ 765.270
Valor pasajes Bogotá - Cartagena - Bogotá ("voucher" anexo)	\$ 324.400
Vr. total viaticos y gastos de viaje	\$ 1.089.670

Proyectó: Luis Napoleón Burgos Bernal  
Profesional Universitario  
Revisó: Gilberto Acosta Parra  
Subdirector Administrativo

9.



COPIA CONTROLADA



A STAR ALLIANCE MEMBER

Passenger: Fernandez Juan Carlos (ADT)  
Booking ref: 29Y2HG  
Ticket number: 134 2133921970  
Passenger Unique ID:

Issuing office:  
AVIANCAONLINE, AV. CALLE 26 N 59-15 BOGOTA CO,  
BOGOTA  
Telephone: TBA  
Date: 04Sep2024

17 SEP 2024

ELECTRONIC TICKET RECEIPT

At check-in, you must show a photo ID.

From	To	Flight	Departure	Arrival	Last check-in
BOGOTA EL DORADO INTL Terminal: 1 Fare: BASIC Baggage (4): 0PC	CARTAGENA RAFAEL NUNEZ INTL Operated by: AVIANCA Marketed by: AVIANCA Booking status (1): OK	AV9540	07:45 26Sep2024	09:20 26Sep2024 NVB (2): 26Sep2024 NVA (3): 26Sep2024 Duration: 01:35	
CARTAGENA RAFAEL NUNEZ INTL Fare: BASIC Baggage (4): 0PC	BOGOTA EL DORADO INTL Terminal: 1 Operated by: AVIANCA Marketed by: AVIANCA Booking status (1): OK	AV9547	15:58 27Sep2024	17:27 27Sep2024 NVB (2): 27Sep2024 NVA (3): 27Sep2024 Duration: 01:29	

(1) OK = Confirmed (2) NVB = Not valid before (3) NVA = Not valid after (4) Each passenger can check in a specific amount of baggage at no extra cost as indicated above in the column baggage.

ELECTRONIC TICKET REMARKS

BAGGAGE INFORMATION

Please visit <https://www.avianca.com/co/en/before-your-trip/prepare-your-baggage/checked/>  
Carry-on and additional bag fees will be higher at airport counter and gate,  
we recommend you purchase them in advance.  
If your ticket fare is XS or basic, remember that your fare does not include a carry-on bag.

Fare Calculation: BOG AV CTG117900.00AV  
BOG117900.00COP235800.00END  
Form of payment: CC VI XXXXXXXXXXXXX8397  
XXXX 190015  
Endorsements: /C1-2 NO OVERHEAD CARRY ON BAG/  
NON REFUNDABLE/ CHANGES RESTRICTED

Fare:  
Taxes:  
Total Amount:

COP 235800  
COP 43800CO  
COP 44800YS  
COP 324400

RECEIPT REMARKS

AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA  
NIT: 890.100.577-6

The carriage of certain hazardous materials, like aerosols, fireworks, and flammable liquids, aboard the aircraft is forbidden. If you do not understand these restrictions, further information may be obtained from your airline.

LEGAL AND PASSENGER NOTICES

**CONTROLADA**

CARRIAGE AND OTHER SERVICES PROVIDED BY THE CARRIER ARE SUBJECT TO CONDITIONS OF CARRIAGE, WHICH ARE HEREBY INCORPORATED BY REFERENCE. THESE CONDITIONS MAY BE OBTAINED FROM THE ISSUING CARRIER. THE ITINERARY/RECEIPT CONSTITUTES THE PASSENGER TICKET FOR THE PURPOSES OF ARTICLE 3 OF THE WARSAW CONVENTION, EXCEPT WHERE THE CARRIER DELIVERS TO THE PASSENGER ANOTHER DOCUMENT COMPLYING WITH THE REQUIREMENTS OF ARTICLE 3. PASSENGERS ON A JOURNEY INVOLVING AN ULTIMATE DESTINATION OR A STOP IN A COUNTRY OTHER THAN THE COUNTRY OF DEPARTURE ARE ADVISED THAT INTERNATIONAL TREATIES KNOWN AS THE MONTREAL CONVENTION, OR ITS PREDECESSOR, THE WARSAW CONVENTION, INCLUDING ITS AMENDMENTS (THE WARSAW CONVENTION SYSTEM), MAY APPLY TO THE ENTIRE JOURNEY, INCLUDING ANY PORTION THEREOF WITHIN A COUNTRY. FOR SUCH PASSENGERS, THE APPLICABLE TREATY, INCLUDING SPECIAL CONTRACTS OF CARRIAGE EMBODIED IN ANY APPLICABLE TARIFFS, GOVERNS AND MAY LIMIT THE LIABILITY OF THE CARRIER. THESE CONVENTIONS GOVERN AND MAY LIMIT THE LIABILITY OF AIR CARRIERS FOR DEATH OR BODILY INJURY OR LOSS OF OR DAMAGE TO BAGGAGE, AND FOR DELAY. THE CARRIAGE OF CERTAIN HAZARDOUS MATERIALS, LIKE AEROSOLS, FIREWORKS, AND FLAMMABLE LIQUIDS, ABOARD THE AIRCRAFT IS FORBIDDEN. IF YOU DO NOT UNDERSTAND THESE RESTRICTIONS, FURTHER INFORMATION MAY BE OBTAINED FROM YOUR AIRLINE. DATA PROTECTION NOTICE: YOUR PERSONAL DATA WILL BE PROCESSED IN ACCORDANCE WITH THE APPLICABLE CARRIER'S PRIVACY POLICY AND, IF YOUR BOOKING IS MADE VIA A RESERVATION SYSTEM PROVIDER ( GDS ), WITH ITS PRIVACY POLICY. THESE ARE AVAILABLE AT <http://www.lalatravelcenter.com/privacy> OR FROM THE CARRIER OR GDS DIRECTLY. YOU SHOULD READ THIS DOCUMENTATION, WHICH APPLIES TO YOUR BOOKING AND SPECIFICS, FOR EXAMPLE, HOW YOUR PERSONAL DATA IS COLLECTED, STORED, USED, DISCLOSED AND TRANSFERRED. (APPLICABLE FOR INTERLINE CARRIAGE

AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA  
NIT: 890.100.577-6

A STAR ALLIANCE MEMBER 

**LifeMiles**



COPIA CONTROLADA



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA  
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

1032

17 SEP 2024

VALOR DE VIATICOS Y PASAJES AÉREOS AL INTERIOR DEL PAIS -  
CARTAGENA, (COLOMBIA) 26 y 27 de septiembre de 2024  
- Decreto Nacional No. 303 de 2024 -

NOMBRE	JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDRADE
CEDULA	1.090.411.362
CARGO	DIRECTOR GENERAL CÓD 050 GR 03
FECHA INGRESO	26-ene-24
PERIODO A LIQUIDAR Comisión	26-sep-24 al 27-sep-24
No. DE DÍAS DE VIATICOS	Dos (2) días 2,0

CONCEPTOS PARA CÁLCULO	
Sueldo Básico	\$ 12.274.085
Gastos de representación	\$ 12.274.085
Prima de antigüedad	\$ 0
<b>SALARIO BASE</b>	<b>\$ 24.548.170</b>

33,2% de viáticos/día dentro del país, (según Decreto No. 303 de 2024)	\$ 382.635
No. de días de comisión	2

Valor total a pagar por 2 días de viáticos	\$ 765.270
Valor pasajes Bogotá - Cartagena - Bogotá	\$ 843.610
<b>Vr. total viaticos y gastos de viaje</b>	<b>\$ 1.608.880</b>

Proyectó: Luis Napoleón Burgos Bernal  
Profesional Universitario  
Revisó: Gilberto Acosta Parra  
Subdirector Administrativo

9

Mo.

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

17 SEP 2024

1032

DECRETO No. **316** DE  
( 11 SEP 2024 )

“Por el cual se concede una comisión de servicios al interior del país al Director General de la Caja de la Vivienda Popular”

**EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017 y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 38 del Decreto Ley No. 1421 de 1993, estableció las atribuciones del Alcalde Mayor de Bogotá, entre las cuales se encuentra: “3ª *Dirigir la acción administrativa y asegurar el cumplimiento de las funciones, la prestación de los servicios y la construcción de las obras a cargo del Distrito.*”

Que el artículo 2.2.5.5.25 del Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, establece que se podrán conceder comisiones de servicio al interior o al exterior del país con el propósito de “*ejercer las funciones propias del empleo en un lugar diferente al de la sede del cargo, cumplir misiones especiales conferidas por los superiores, asistir a reuniones, conferencias o seminarios, realizar visitas de observación que interesen a la administración y que se relacionen con el ramo en que presta sus servicios el empleado. Esta comisión hace parte de los deberes de todo empleado, por tanto, no puede, rehusarse a su cumplimiento.*”

Que la señora Silvia M. Mendoza Marzola, Presidenta Nacional de la Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA), confirmó la participación del señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.411.362, Director General de Entidad Descentralizada, Código 050, Grado 03, de la Caja de la Vivienda Popular, en el XXIX Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo, siendo parte de la agenda en la conferencia “*Ecobarrio, el barrio para todos*”, que se llevará a cabo los días 26 y 27 de septiembre de 2024, en la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.

Que mediante oficio con radicado No. 1-2024-33825 del 5 de septiembre de 2024, el señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE, con visto bueno de la Secretaría Distrital del Hábitat, solicitó se le conceda comisión de servicios al interior del país por los días 26 y 27 de septiembre de 2024, para asistir al mencionado evento.

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
[www.bogota.gov.co](http://www.bogota.gov.co)  
Info: Línea 195



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA  
2310460-FT-078 Versión 01



COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

17 SEP 2024

1032

Continuación del Decreto N°. **316** DE **11 SEP 2024** Pág. 2 de 4

“Por el cual se concede una comisión de servicios al interior del país al Director General de la Caja de la Vivienda Popular”

Que su asistencia se considera procedente, por tratarse de asuntos que interesan a la entidad y que de acuerdo con la Resolución No. 1662 de 2022 – Manual de Funciones de la Caja de la Vivienda Popular, guarda relación con la función de: *“Dirigir y adoptar planes, programas y proyectos referentes a la vivienda de interés social en particular lo relativo al reasentamiento por alto riesgo no mitigable, la titulación predial, el mejoramiento de vivienda y el mejoramiento integral de barrios”*, además le permitirá dialogar con otros expertos y actores del sector sobre cómo construir y fomentar barrios inclusivos y ecológicos intercambiando buenas prácticas. También es la oportunidad de adquirir nuevos conocimientos a través de las lecciones aprendidas compartidas por los demás asistentes, siendo estos ejemplos para futuros proyectos ejecutados en el Distrito Capital, replicando experiencias exitosas a través de la Caja de la Vivienda Popular.

Que la Sociedad Colombiana de Arquitectos, asumirá los gastos de alojamiento para el mencionado servidor.

Que la Caja de la Vivienda Popular, reconocerá al señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE tiquetes aéreos en la ruta Bogotá – Cartagena – Bogotá y viáticos a razón del treinta y tres punto dos por ciento (33.2%) por los días 26 y 27 de septiembre de 2024, de conformidad con la tarifa máxima establecida en el artículo 1° del Decreto No. 303 de 2024, aplicable en virtud del artículo 5° del Decreto No. 293 de 2024, con cargo al rubro O2120202010, descripción del rubro *“Viáticos de los funcionarios en comisión”*, según certificados de disponibilidad presupuestal con los Nos. 858 del 21 de junio de 2024 y 1475 del 4 de septiembre de 2024.

Que con el propósito que el señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE, asista al mencionado evento, se hace necesario conferir comisión de servicios al interior del país, por los días 26 y 27 de septiembre de 2024, en los términos dispuestos en las normas legales vigentes.

Que durante el término de la comisión el comisionado tendrá derecho a percibir su remuneración, de conformidad con el artículo 2.2.5.5.27 del Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

Que en razón a lo expuesto y teniendo en cuenta que el señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE, asiste al mencionado evento en ejercicio de sus funciones, no se hace necesario efectuar el encargo de las funciones del cargo de Director General de Entidad Descentralizada, Código 050, Grado 03, de la Caja de la Vivienda Popular.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA  
2310460-FT-078 Versión 01

Copia Controlada



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

17 SEP 2024

1032

Continuación del Decreto N°. **316** DE **11 SEP 2024**

Pág. 3 de 4

“Por el cual se concede una comisión de servicios al interior del país al Director General de la Caja de la Vivienda Popular”

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º-** Conceder comisión de servicios al interior del país por los días 26 y 27 de septiembre de 2024, al doctor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.411.362, Director General de Entidad Descentralizada, Código 050, Grado 03, de la Caja de la Vivienda Popular, para participar el XXIX Biental Colombiana de Arquitectura y Urbanismo, siendo parte de la agenda en la conferencia “*Ecobarrio, el barrio para todos*”, que se llevará a cabo los días 26 y 27 de septiembre de 2024, en la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. y C.

**Parágrafo 1º-** Durante el término de la comisión, el comisionado tendrá derecho a recibir la remuneración de conformidad con el artículo 2.2.5.5.27 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

**Parágrafo 2º-** Dentro de los tres (3) días siguientes a la terminación de la comisión, el comisionado, deberá presentar ante este Despacho, un informe ejecutivo sobre las actividades desplegadas en desarrollo de la misma, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.5.5.29 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

**ARTÍCULO 2º-** La Caja de la Vivienda Popular, reconocerá al señor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE tiquetes aéreos en la ruta Bogotá – Cartagena – Bogotá y viáticos a razón del treinta y tres punto dos por ciento (33.2%) por los días 26 y 27 de septiembre de 2024, de conformidad con la tarifa máxima establecida en el artículo 1º del Decreto No. 303 de 2024, aplicable en virtud del artículo 5º del Decreto No. 293 de 2024, con cargo al rubro 02120202010, descripción del rubro “*Viáticos de los funcionarios en comisión*”, según certificados de disponibilidad presupuestal con los Nos. 858 del 21 de junio de 2024 y 1475 del 4 de septiembre de 2024.

**ARTÍCULO 3º-** Comunicar al doctor JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE al correo electrónico: [jfernandez@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:jfernandez@cajaviviendapopular.gov.co), a la Caja de la Vivienda Popular, a la Secretaría Distrital del Hábitat y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el contenido del presente Decreto, lo que se realizará a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel: 3813000  
[www.bogota.gov.co](http://www.bogota.gov.co)  
Info: Línea 195



**BOGOTÁ**

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA  
2310460-FT-078 Versión 01



COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

17 SEP 2024  
1032

Continuación del Decreto N°. 316 DE 11 SEP 2024 Pág. 4 de 4

“Por el cual se concede una comisión de servicios al interior del país al Director General de la Caja de la Vivienda Popular”

ARTÍCULO 4º.- El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D.C., a los 11 SEP 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN  
Alcalde Mayor

Proyecto: María Camila Gálvez Castellanos – Contratista Dirección de Talento Humano  
Revisó: Sergio Felipe Galeano Gómez – Director de Talento Humano  
Mónica Liliana Herrera Medina – Jefe Oficina Jurídica  
C/Qu Henry Humberto Villamarín Serrano – Subsecretario Corporativo  
Aprobó: Miguel Andrés Silva Moyano – Secretario General

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA  
2310460-FT-078 Versión 01



Copia Controlada

17 SEP 2024

1032

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.090.411.362  
FERNANDEZ ANDRADE  
APELLIDOS  
JUAN CARLOS  
NOMBRES

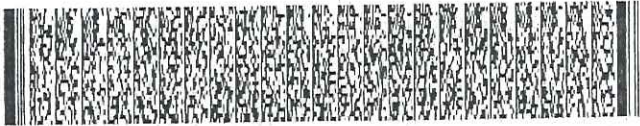
*Juan Carlos Fernandez A*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-MAY-1989  
SAN ANGEL-ALVARO OBREGON  
MEXICO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.78 O+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
14-DIC-2007 CUCUTA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



R-150015D-00403976-M-1090411362-20121009 0031329803A 1 38908673

COPIA CONTROLADA

# AGENDA 2024 ★

ColCapital  
Asociación Colombiana  
de Capital Privado

Cámara  
de Inversión  
Inmobiliaria

CAMACOL  
Construyendo MÁS+  
Opera: Camacol B&C

## CONGRESO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO



Media Partner:

VALORA  
ANALITIK

17 SEP 2024  
1032

¡Juntos transformando el futuro!

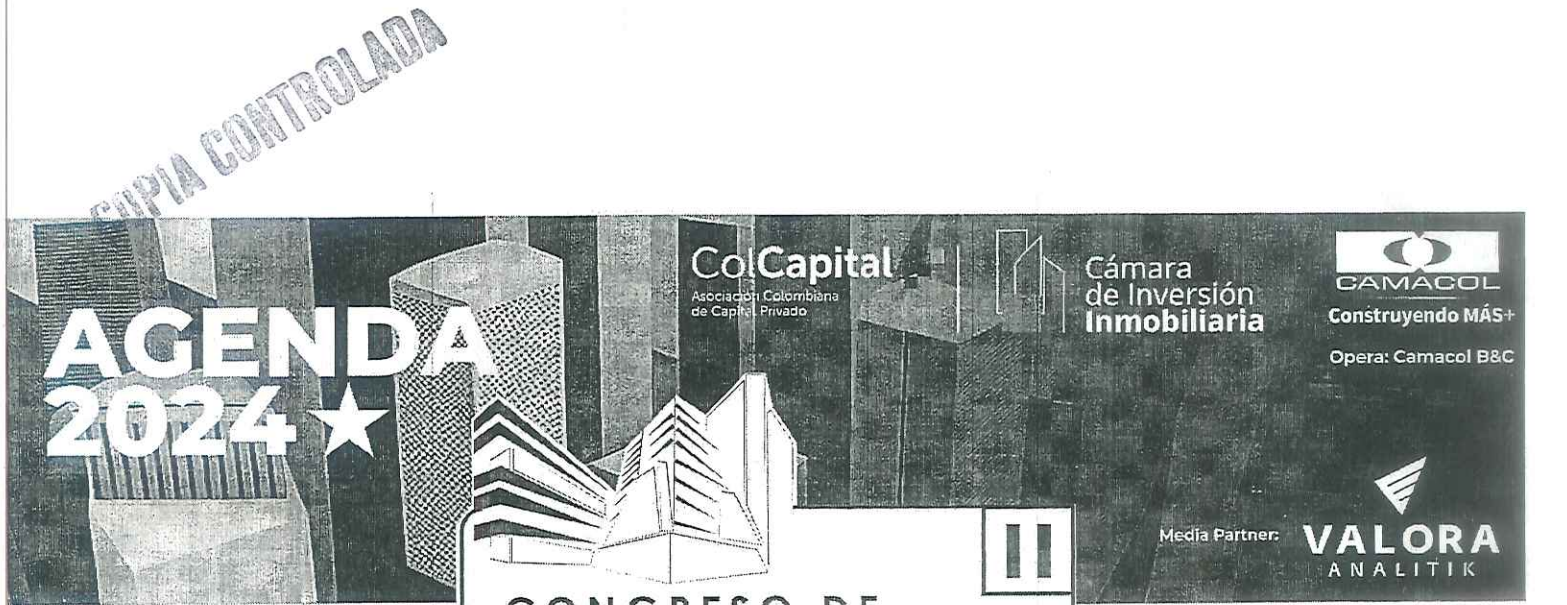
- 08:00 am • **Palabras de bienvenida**  
Jairo Corrales, Presidente Consejo Directivo, Cámara de Inversión Inmobiliaria  
Susana Peláez, Presidente Consejo Directivo Camacol B&C
- 08:20 am • **Reactivación regional: liderando el desarrollo urbano**  
Moderador: Andrés Lozano, Presidente, Titularizadora Colombiana  
Federico Gutiérrez, Alcalde de Medellín
  - Barranquilla
  - Bogotá
  - Cali
- 09:00 am • **Conferencia magistral: Ryan Severino, CFA-Economista Jefe de BGO, profesor adjunto en la Universidad de Columbia y la Universidad de Nueva York**  
Introducción: Paola García, Directora Ejecutiva, ColCapital
- 09:45 am • **Receso**
- 10:05 am • **Alternativas de fondeo y financiación para la inversión inmobiliaria**  
Moderador: Carolina Martínez, Head of Real Estate, Titularizadora Colombiana  
Alejandro Solarte, VP de financiamiento estructurado, Bancolombia  
Álvaro Carrillo, Presidente, Seguros Bolívar  
Juan David Correa, CEO, Protección S.A.
- 10:50 am • **Perspectivas y oportunidades en la industria inmobiliaria: inversión y desarrollo**  
Luisa González, Gerente, Cámara de Inversión Inmobiliaria ColCapital  
Guillermo Herrera, Presidente, Camacol
- 11:50 am • **Construyendo un futuro sostenible**  
Moderador: Edwin Chiriví, Gerente, Camacol  
Bogotá y Cundinamarca  
Maria Clara Aristizabal, Head Real Estate Business, Grupo Argos  
Mauricio Mutis, Director General, MTS Consultoría + Gestión  
Natalia Trujillo, Vicepresidente de Operaciones, Amarilo  
Óscar Pardo, Director Centro de Gobierno Corporativo, Universidad de los Andes

★ 22 AGOSTO

JW MARRIOTT  
BOGOTÁ







# AGENDA 2024 ★

**ColCapital**  
Asociación Colombiana de Capital Privado

**Cámara de Inversión Inmobiliaria**

**CAMACOL**  
Construyendo MÁS+  
Opera: Camacol B&C

Media Partner: **VALORA ANALITIK**

## CONGRESO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO

17 SEP 2024

¡Juntos transformando el futuro! 1032 1

- 12:35 pm Almuerzo
- 02:20pm La importancia de la articulación entre el sector público privado para la dinamización del sector de la construcción  
Laura Milena Roa Zeidan, Presidente del Fondo Nacional del Ahorro
- 02:30pm Fireside chat: indicadores y estándares en la industria inmobiliaria  
Moderador: Álvaro Jaramillo, Socio Director, Base Property Group  
Bryan Dragoo, Principal Latam, LOGAN Valuation  
Maria Luisa Martínez, Socia, Arquitectura y Concreto
- 03:00 pm Apuestas estratégicas para el futuro inmobiliario  
Moderador: Ángela María Caicedo, Socia, Pinilla, González & Prieto Abogados  
Alejandro Callejas, Gerente General, Lagos de Torca  
Anuar Pérez, CEO, Visum Capital  
Carlos Ortiz, Gerente de Desarrollo de Negocios, Metro de Medellín  
Francisco Ruíz, VP of Research, Consulting & Capital Markets North America, JLL
- 03:45 pm Receso
- 04:15 pm Actualidad y éxito: novedades en el mercado inmobiliario  
Moderador: Andrés Montoya, Socio, Posse Herrera Ruíz  
Esteban Saldarriaga, CEO, Logistic Properties of the Americas  
Jairo Corrales, Presidente, Pei AM  
Jean Pierre Serani, Country Manager Colombia, Patria Investments
- 05:00 pm PropTech: transformación digital en activos inmobiliarios  
Moderador: Maria Andrea Villanueva, Subdirectora, Colcapital  
Alfredo Rizo, CEO, Terranum  
Andrés Cardona, VP, CBRE Colombia  
Juan Díaz, CEO, Koggi  
Robert Rocha, Representante para Latam, Leonard
- 05:45pm Cóctel y networking





17 SEP 2024

1032

¡Juntos transformando el futuro!

¡GRACIAS A NUESTROS PATROCINADORES!

OFICIAL



ORO



PLATA



BRONCE





COPIA CONTROLADA



17 SEP 2024  
1032

Nit 899999074 – 4

**EL SUSCRITO SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO  
DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**CERTIFICA**

Que revisada la historia laboral del Doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.090.411.362, es servidor público de la planta de personal de la Caja de la Vivienda Popular desde el veintiséis (26) de enero de 2024, desempeñando el cargo de **DIRECTOR GENERAL** código 050 grado 03 con las siguientes funciones asignadas según Resolución No. 1662 de 2022:

1. Dirigir y adoptar planes, programas y proyectos, referentes a la vivienda de interés social en particular lo relativo al reasentamiento por Alto Riesgo No Mitigable, la titulación predial, el Mejoramiento de Vivienda, el Mejoramiento Integral de Barrios.
2. Representar legalmente a la Caja de la Vivienda Popular.
3. Expedir los actos administrativos y celebrar de acuerdo a su competencia, los contratos que sean necesarios para el cabal cumplimiento de las funciones de la Caja de la Vivienda Popular.
4. Establecer el Sistema de Control Interno, el cual debe ser adecuado a la naturaleza, estructura y misión de la Caja de la Vivienda Popular.
5. Dirigir y velar por la ejecución de políticas, planes y programas relacionados con la Misión, Visión, objetivos y políticas de la Caja.
6. Dirigir, orientar, y controlar las acciones de la caja, en materia de fijación y ejecución de políticas, procesamiento de la información y divulgación de los servicios.
7. Proponer al Consejo Directivo las modificaciones de planta de personal, escala salarial, estructura organizacional de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
8. Someter a consideración del Consejo Directivo el proyecto de presupuesto anual de la Caja de la Vivienda Popular, así como las modificaciones presupuestales que garanticen la ejecución normal de los planes y proyectos de la misma, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

208-GD-Ft-59 - Versión 1G - Vigente desde: 21-02-2022

Página 1 de 2



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





COPIA CONTROLADA



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

17 SEP 2024

1032

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2024-38924



Fecha: 2024-08-27 17:50:00

Anexos: N/A

Folios: 1

Asunto: VISTO BUENO COMISIÓN DE SERVICIOS

Destino: CAJA DE VIVIENDA POPULAR - CVP

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, 26 de agosto de 2024.

Doctor  
**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
Director General  
Caja de la Vivienda Popular  
Calle 54 No. 13-30

Asunto: Visto bueno Comisión de Servicios

Respetado doctor Fernández:

En cumplimiento del numeral 2 de la Circular 006 de 2024, expedida por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, que establece como requisito para tramitar comisiones de servicios "*Visto bueno del Secretario/a de Despacho cabeza del respectivo sector administrativo, cuando la solicitud sea de entidades descentralizadas, el cual deberá estar acreditado a través de cualquier medio electrónico*", de manera atenta le informo que se da el visto bueno a la solicitud para que el doctor **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.411.362, Director General de Entidad Descentralizada Código 050 Grado 03 de la Caja de la Vivienda Popular, pueda participar como conferencista en la "*XXIX Biental Colombiana de Arquitectura y Urbanismo*" la cual se llevará a cabo en el Palacio de la Proclamación y el Museo Naval de la ciudad de Cartagena, Colombia los días jueves 26 y viernes 27 de septiembre de 2024.

Como se indica en el oficio SCA-PN10994 del 13 de agosto de 2024 que acompaña los documentos remitidos a esta secretaría para el visto bueno de la comisión, la Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) que es la organización que realiza la invitación, se encargará de cubrir los gastos de alojamiento del doctor Fernández para la noche del 26 de septiembre de 2024 por participar como conferencista en el evento. Los gastos relacionados con viáticos, viaje y transporte serán asumidos por la Caja de la Vivienda Popular (CVP) tal y como se indica en el oficio de la CVP No 202411000110421 del 16 de agosto de 2024.

Conforme a lo indicado en el oficio 202411000110421 del 16 de agosto de 2024, recibido en la Secretaría Distrital del Hábitat mediante radicado 1-2024-30789 del 21 de agosto de



COPIA CONTROLADA



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

17 SEP 2024  
1032

9. Conocer y decidir en segunda instancia los procesos disciplinarios que se adelanten en contra de los/las servidores/as y ex servidores/as del organismo, de conformidad con el Código General Disciplinario o aquella norma que lo modifique o sustituya y las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

10. Desarrollar las demás funciones que le sean delegadas o atribuidas por Decreto o Acuerdo.

La presente certificación se expide en Bogotá DC, a los veintiún (21) días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024).

GILBERTO ACOSTA PARRA  
Subdirector Administrativo

Proyectó – Luis Napoleón Burgos Bernal - Profesional Universitario

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

200.430-F-50 - Versión 10 - Vigente desde 01-02-2002

Página 2 de 2



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COPIA CONTROLADA



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

1032

17 SEP 2024

2024 "Participar como conferencista en la Bienal con el tema "Ecobarrio, el barrio para todos" ofrece una plataforma invaluable para compartir conocimientos y experiencias en el ámbito de la planificación y gestión urbana sostenible. Este evento representa una oportunidad clave para dialogar con otros expertos y actores del sector sobre cómo construir y fomentar barrios inclusivos y ecológicos. A través de esta interacción, se pueden intercambiar mejores prácticas y lecciones aprendidas, lo que será fundamental para que la ciudad de Bogotá, a través de la Caja de la Vivienda Popular (CVP), pueda identificar y replicar experiencias exitosas.

"La Caja de la Vivienda Popular (CVP) está desempeñando un papel crucial en la creación de espacios como los Ecobarrios, un enfoque innovador y sostenible para abordar los desafíos urbanos. El Ecobarrio la Roca, ubicado en la localidad de San Cristóbal es el primer proyecto de este tipo llevado a cabo por la CVP, se destaca como el más grande de Bogotá y representa un avance significativo en la gestión de la crisis energética y de agua que enfrenta la ciudad (...). En resumen, la participación activa de la CVP en la creación y gestión de Ecobarrios como La Roca es un paso importante hacia un futuro urbano más sostenible y resiliente, abordando desafíos críticos y promoviendo un desarrollo equilibrado y accesible para la comunidad".

Cordialmente,

**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Aprobó: Paola Andrea Calderón Vargas – Subsecretaría de Gestión Corporativa  
Revisó: Javier Bustamante Caro – Contralista Subsecretaría de Gestión Corporativa  
Proyectó: Giovanni Soto Cagua – contralista Subdirección Administrativa



